



“Investiamo nel vostro futuro”

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.3 -
LINEA DI INTERVENTO 3.1.3. A (b) già 3.1.3.3**

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA

L'anno duemilatredici il giorno 6 (sei) del mese di giugno alle ore 10,00 a Trapani, nella via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dottor Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta D.D.G. n. 914 del 4 maggio 2012 e successiva nomina Soprintendenziale prot. n. 5077 del 20 giugno 2012, alla presenza dei Sigg.:

- Rosa Maria DI GIROLAMO
- Pietro MARTINEZ

2

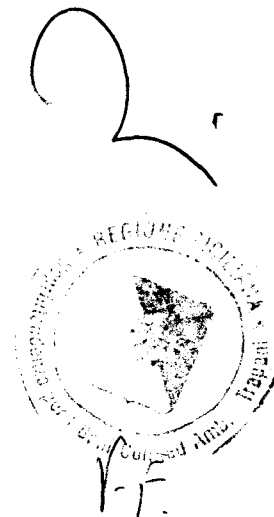
testi idonei e personalmente noti,
il Dott. Vincenzo FUGALDI, nella qualità di
delegato del Soprintendente, giusta delega prot. n.
142 del 9 gennaio 2013, premesso;

- Che data 9 gennaio 2013 si sono svolte le
operazioni di gara per la realizzazione del
progetto **Un teatro per Selinunte**, avente ad
oggetto, ai sensi dell'articolo 53, comma 2,
lett. b) del **Codice**, l'appalto della
progettazione esecutiva, del coordinamento della
sicurezza in fase di progettazione e
dell'esecuzione dei lavori sulla base del
progetto definitivo approvato da questa Stazione
appaltante
- Che a conclusione di tale attività il seggio di
gara ha riscontrato che la facoltà di
esclusione automatica prevista dal bando di
gara non era esercitabile in quanto il numero
delle offerte non escluse era inferiore a dieci;
- Che Alla luce di ciò il seggio di gara, ai sensi
e per gli effetti dell'articolo 121, comma 8,
del **Regolamento**, aperte le offerte economiche ed
individuata la soglia con le procedure di cui
all'articolo 86, comma 1, del **Codice**, ha chiuso



la seduta pubblica dandone comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento, giusta nota prot. n. 154 del 9 gennaio 2013, affinché questi valutasse se ricorressero i presupposti per l'eventuale verifica di congruità di cui all'articolo 86, comma 3, del **Codice**;

- Che tutti gli Operatori Economici concorrenti, giusta nota prot. n. 158 di pari data, sono stati informati di quanto verificatosi in data 9 gennaio 2013;
- Che con nota prot. n. 176 del 17 gennaio 2013, acquisita al protocollo generale di questa Sprointendenza il 29 gennaio 2013 al n. 1397, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carmelo BENNARDO ha comunicato di voler procedere alla verifica della congruità dell'offerta proposta dall'**A.T.I.** costituita dalla Società **DAMIGA S.R.L.**, corrente in Alcamo (TP), via Roberto Ruffilli n. 1, e dalla Società **M.C.G. S.P.A.**, corrente in Roma, via Giunio Antonio Resti n.63, la sola che in sede di gara ha presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 86, comma 1, del **Codice**;



- Che a seguito di ciò si è articolata l'attività tecnico-amministrativa meglio descritta nel verbale di verifica anomalia dell'offerta del 30 maggio 2013, che si allega nella sua interezza al presente verbale costituendone parte integrante sub "A";
- Che con nota prot. n. 4077 del 30 maggio 2013 a tutti gli Operatori Economici concorrenti è stato comunicato che in data odierna sarebbe stata riaperta la gara per procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Tutto ciò premesso il Presidente di gara procede a dare lettura del verbale di verifica anomalia dell'offerta del 30 maggio 2013, allegato sub "A" del presente verbale.

Ciò posto, considerato che in detto verbale la Commissione di verifica dell'anomalia dell'offerta reputa che ".....il ribasso offerto dall'A.T.I.

DAMIGA S.R.L. - M.C.G. S.P.A. è congruo", risulta aggiudicataria provvisoria l'A.T.I. costituita dalla Società **DAMIGA S.R.L.**, corrente in Alcamo (TP), via Roberto Ruffilli n. 1, e dalla Società **M.C.G. S.P.A.**, corrente in Roma, via Giunio Antonio Resti n.63 che ha offerto un ribasso del **29,2157%** e



quindi per un importo complessivo di € 225.320,86 di cui € 212.733,80 per lavori, € 5.253,69 quale corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, € 1.237,49 quale corrispettivo per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione più € 6.095,88 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Seconda classificata risulta essere la Società **DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.**, corrente in AGRIGENTO, S.S. 115 Km 198,450 che ha offerto un ribasso del **28,2098%**.

Il Presidente di gara dispone che della odierna aggiudicazione provvisoria venga data immediata notizia tramite avviso da affiggere all'Albo Pretorio di questa Soprintendenza e tramite comunicazioni da inviarsi a tutti i Concorrenti presso gli indirizzi di posta elettronica dagli stessi indicati nella documentazione di gara.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 10,30.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto da me Segretario verbalizzante su 5 (cinque) pagine oltre le firme.

IL PRESIDENTE

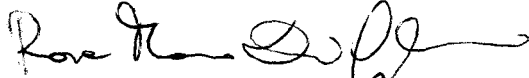
Vincenzo Fregola



IL SEGRETARIO



I TESTIMONI





“Investiamo nel vostro futuro”

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.3 -
LINEA DI INTERVENTO 3.1.3. A (b) già 3.1.3.3**




Nota: Nella presente Verbale con il termine *Codice* si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e successive modifiche ed integrazioni e con il termine *Regolamento* si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e successive modifiche ed integrazioni

VERBALE DI VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

L'anno duemilatredici il giorno 30 (trenta) del mese di maggio alle ore 09,30 a Trapani, nella via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, si riuniscono l'Arch. Carmelo BENNARDO, il Funzionario Direttivo Geometra Filippo OCCHIPINTI ed Funzionario Direttivo Architetto Roberto MONTICCIOLO, che svolge anche le funzioni di verbalizzante, nella qualità rispettivamente di

Presidente e Componenti della Commissione di verifica della congruità dell'offerta nominata dal Soprintendente giusta provvedimento prot. n. 3297 del 9 maggio 2013 i quali premettono che:

- Con D.D.S. n. 1095 del 21 maggio 2012, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 29 maggio 2012 al n. 6 e alla Corte dei Conti il 5 luglio 2012 al Reg. n. 1, Foglio n. 94 per la realizzazione del progetto **Un teatro per Selinunte**, avente ad oggetto, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. b) del **Codice**, l'appalto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato da questa Stazione appaltante, è stata prenotata, a valere sul Capitolo 776073 Es. Fin. 2012, una provvista economica complessiva di **€ 415.000,00** di cui **€ 315.804,37** posti a base d'asta a loro volta suddivisi in **€ 300.538,12** per lavori, soggetti a ribasso d'asta, **€ 7.422,12** quale corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso d'asta, **€ 1.748,25** quale corrispettivo per il coordinamento della

  2 

sicurezza in fase di progettazione, soggetti a ribasso d'asta ed € 6.095,88 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta -

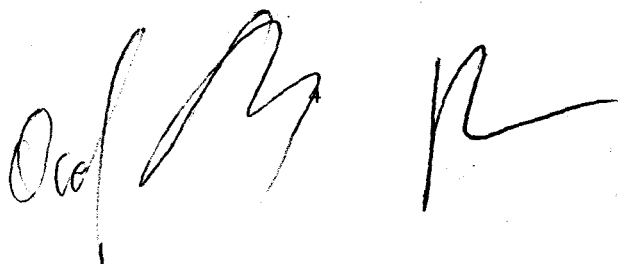
COD. progetto SI_1_8402 - COD. CUP. D39G11000120006 - COD. CIG 453713523F;

- Con Determina a contrarre prot. n. 7807 del 17 ottobre 2012, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice**, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- La celebrazione delle procedure concorsuali è stata fissata per il **9 gennaio 2013**, con termine ultimo di proposizione delle offerte entro le ore 13,00 del **7 gennaio 2013**;
- Per la procedura aperta in argomento hanno proposto offerta n. 10 Concorrenti;
- In data **9 gennaio 2013** si sono svolte le



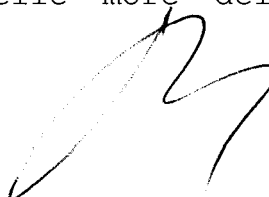
[Handwritten signature] 3 *[Handwritten signature]*

- operazioni di gara a conclusione delle quali il
seggio di gara ha riscontrato che la facoltà di
esclusione automatica prevista dal bando di
gara non era esercitabile in quanto il numero
delle offerte non escluse era inferiore a dieci;
- Alla luce di ciò il seggio di gara, ai sensi e
per gli effetti dell'articolo 121, comma 8, del
Regolamento, aperte le offerte economiche ed
individuata la soglia con le procedure di cui
all'articolo 86, comma 1, del **Codice**, ha chiuso
la seduta pubblica dandone comunicazione al
Responsabile Unico del Procedimento, giusta nota
prot. n. 154 del 9 gennaio 2013, affinché questi
valutasse se ricorressero i presupposti per
l'eventuale verifica di congruità di cui
all'articolo 86, comma 3, del **Codice**;
 - Tutti gli Operatori Economici concorrenti,
giusta nota prot. n. 158 di pari data, sono
stati informati di quanto verificatosi in data 9
gennaio 2013;
 - Con nota prot. n. 176 del 17 gennaio 2013,
acquisita al protocollo generale di questa
Soprintendenza il 29 gennaio 2013 al n. 1397, il
Responsabile Unico del Procedimento Arch.
Carmelo BENNARDO ha comunicato di voler



procedere alla verifica della congruità dell'offerta proposta dall'**A.T.I.** costituita dalla Società **DAMIGA S.R.L.** corrente in Alcamo (TP), via Roberto Ruffilli n. 1 e dalla Società **M.C.G. S.P.A.** corrente in Roma, via Giunio Antonio Resti n.63, la sola che in sede di gara ha presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 86, comma 1, del **Codice**;

- In prefata nota prot. n. 176 del 17 gennaio 2013 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carmelo BENNARDO ha comunicato che per esaminare le giustificazioni prodotte ritiene opportuno avvalersi di una specifica Commissione di verifica, chiedendo quindi di procedere alla nomina di prefata Commissione secondo i criteri stabiliti dall'articolo 121, comma 5, del **Regolamento** e comunicando che le funzioni di Presidente di tale Organo saranno dallo stesso assolte;
- Sempre in prefata nota prot. n. 176 del 17 gennaio 2013 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Carmelo BENNARDO, per le ragioni nella stessa riportate, ha chiesto che, nelle more della nomina della Commissione di


Occ⁵ / R

verifica, il seggio di gara procedesse a richiedere alla costituenda **A.T.I.** tra la Società **DAMIGA S.R.L.** e la Società **M.C.G. S.P.A.** le giustificazioni che poi verranno esaminate dalla Commissione;

- Con nota prot. n. 1193 del 15 febbraio 2013 il seggio di gara ha invitato la costituenda **A.T.I.** tra la Società **DAMIGA S.R.L.** e la Società **M.C.G. S.P.A.** a presentare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 88, comma 1, del **Codice**, "entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 dell'11 marzo 2013"

per iscritto le giustificazioni inerenti il ribasso offerto con avvertenza che tali giustificazioni devono essere aderenti a quanto prescritto dall'articolo 87 del **Codice** e dall'articolo 19, comma 7, della L.R. n.12/2011 (*Utile minimo d'impresa*);

- Con provvedimento prot. n. 3297 del 9 maggio 2013 il Soprintendente ha provveduto a nominare la Commissione avente il compito di verificare, sulla base delle giustificazioni del prezzo offerto prodotte dalla costituenda **A.T.I.** tra la Società **DAMIGA S.R.L.** e la Società **M.C.G.**

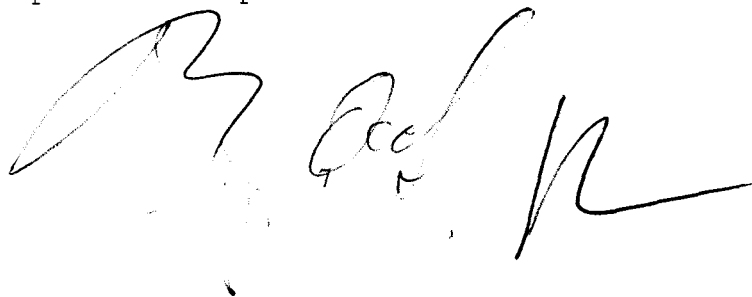
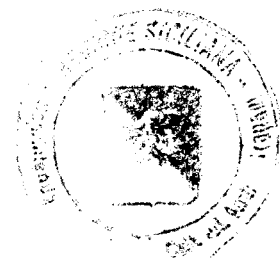
af 6 B R

S.P.A., la congruità del ribasso da questa offerto;

- In data odierna, giusta verbale all'uopo redatto, che si allega al presente verbale costituendone parte integrante sub "A", il Dott. Riccardo GUAZZELLI, nella qualità indicata in cennato verbale, ha consegnato ai componenti della Commissione di verifica il plico, trasmesso a mezzo raccomandata di Operatore postale privato n. TPR002074973, con il quale la Società **DAMIGA S.R.L.**, nella qualità di Capogruppo della costituenda **A.T.I.** con la Società **M.C.G. S.P.A.**, ha prodotto le giustificazioni del prezzo offerto;
- Detto plico risulta pervenuto, con le modalità prescritte nella nota prot. n. 1193 del 15 febbraio 2013, presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani alle ore 10,25 dell'11 marzo 2013 e registrato al protocollo della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani in pari data al n. 2981.

PRESO ATTO DI TUTTO CIÒ

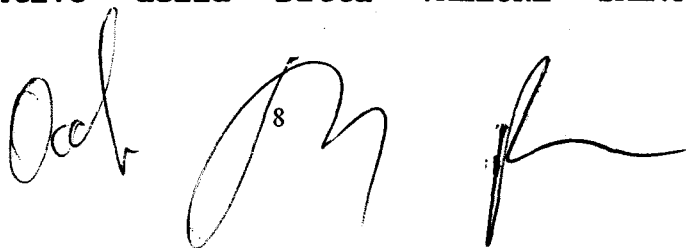
La Commissione di verifica inizia la propria attività aprendo il plico trasmesso dalla Società

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive name, possibly 'Riccardo Guazzelli', written over the bottom of the page.

DAMIGA S.R.L. a mezzo raccomandata di Operatore postale privato n. TPR002074973.

Cennato plico contiene i seguenti documenti:

- 1) Nota di trasmissione datata 11.03.2011 del sig. Fabio SPICA, Amministratore Unico della Società DAMIGA S.R.L.;
- 2) Quadro di raffronto Bando /offerta per giustificativi (formato da n. 3 pagine);
- 3) Analisi prezzi (formato da n. 8 pagine);
- 4) Proposta dell'archeologo Ferdinando LENTINI per rilievo topografico ed archeologico (formato da n. 1 pagina);
- 5) Proposta dell'archeologo Ferdinando LENTINI per attività di assistenza archeologica (formato da n. 1 pagina);
- 6) Scheda cespite attestante la proprietà da parte della Società DAMIGA S.R.L. di un escavatore KOBELCO SK025 PV069 (formato da n. 1 pagina);
- 7) Preventivo della Ditta ADRAGNA ILLUMINAZIONE per la fornitura di una barra a led di colore bianco con esclusione degli alimentatori (formato da n. 1 pagina);
- 8) Preventivo della Ditta VALLONE SALVATORE



Three handwritten signatures in black ink, likely representing the sender or recipient of the document.

(formato da n. 1 pagina) per la fornitura di:

- N. 1 pedana modulare in alluminio di mq 1187;
- N. 1 palco modulare zincato di mq 96;
- N. 1 scala completa di corrimano applicabile in qualsiasi parte perimetrale del palco;

9) Preventivo della Ditta SEGNALI E SERVIZI per la fornitura e collocazione di un'insegna con la scritta SELINUS (formato da n. 1 pagina);

10) Preventivo della Ditta CORSO LEGNAMI INDUSTRIA E COMMERCIO LEGNAMI per la fornitura pedane in betulla, con relativi accessori (formato da n. 1 pagina);

11) Preventivo della Ditta GAMBARA per la fornitura n. 1.000 metri lineari di tubo cavidotto e di mq 750 di filtro per drenaggio (formato da n. 1 pagina);

12) Preventivo della Ditta VERAT DESIGN S.A.S. per la fornitura di n. 500 sedie in metallo mod: ELENA B (formato da n. 1 pagina);

13) Preventivo della Ditta VERAT IPE S.R.L. per la fornitura DEI MATERIALI PREVISTI NELLE

Arde
9 *R*

VOCI 7.3.2, 7.3.3. e 5AN.03 (formato da n. 4 pagina).

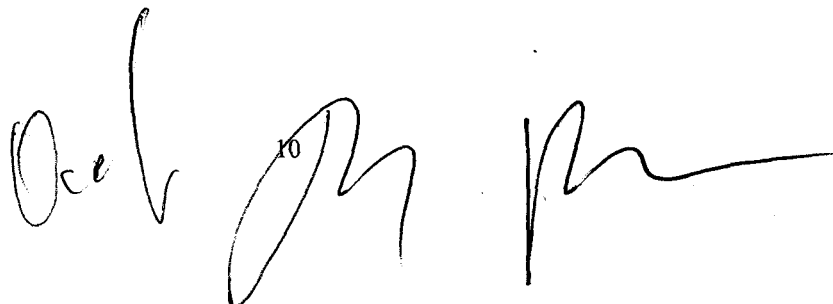
La Commissione analizza i sopra elencati documenti con riguardo ai parametri di valutazione delle offerte anormalmente basse individuati dall'articolo 87 del **Codice**.

Dall'analisi dei documenti di cui ai punti **2, 3, 4 e 5** si evince che con il ribasso proposto vengono rispettati i trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge e che l'**A.T.I.** avrà un utile d'impresa e che quindi non viene violata la previsione di cui all'articolo 19, comma 7, della L.R. n.12/2011.

Il mezzo proposto con la scheda cespite di cui al punto **6** è pienamente confacente alle necessità meccaniche connesse alla movimentazione dei materiali necessari per la realizzazione dell'opera.

I materiali proposti con i preventivi elencati ai punti **7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13** aderiscono alle caratteristiche previste in sede di progettazione definitiva ed i prezzi proposti concorrono a giustificare il ribasso offerto.

Inoltre dall'analisi di cennati documenti si rileva

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

che il ribasso offerto non incide sugli oneri per la sicurezza.

Conclusivamente l'analisi dei documenti sopra elencati dimostra che il ribasso offerto dall'A.T.I. DAMIGA S.R.L. - M.C.G. S.P.A. è congruo.

Il presente verbale verrà trasmesso al seggio di gara affinché tale organo, nelle forme previste dal **Codice**, provveda a comunicare a tutti i Concorrenti il giorno in cui la gara verrà riaperta per procedere all'aggiudicazione provvisoria della stessa.

Del che è stato redatto il presente verbale che, costituito da 11 (undici) pagine, viene chiuso alle ore 11,00.

Del presente verbale vengono redatti due esemplari autentici di cui uno ad uso della Commissione di verifica della congruità dell'offerta ed uno che verrà trasmesso all'U.O. IV. per le successive attività.

Arch. Carmelo BENNARDO

Funz. Dir. Dott. Filippo OCCHIPINTI

Funz. Dir. Arch. Roberto MONTICCIOLO

All. 'A'



"Investiamo nel vostro futuro"

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.3 -
LINEA DI INTERVENTO 3.1.3. A (b) già 3.1.3.3**

VERBALE DI CONSEGNA PLICO

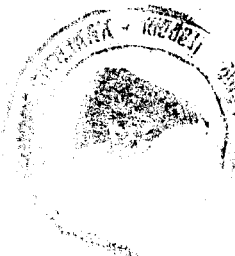
L'anno duemilatredici il giorno 30 (trenta) del mese di maggio alle ore 09,10 a Trapani, nella via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, sono presenti, da una parte:



- L'Arch. Carmelo BENNARDO;
- Il Funzionario Direttivo Dott. Filippo OCCHIPINTI;
- Il Funzionario Direttivo Arch. Roberto MONTICCIOLO;

[Handwritten signatures of Carmelo Bennardo, Filippo Occhipinti, and Roberto Monticciolo]

nella qualità di Presidente e Componenti della Commissione di verifica della congruità dell'offerta proposta dalla costituenda **A.T.I.** tra la Società **DAMIGA S.R.L.** e la Società **M.C.G. S.P.A.** nell'ambito delle procedure concorsuali finalizzate alla realizzazione del progetto " **Un teatro per Selinunte**", nominata dal Soprintendente con provvedimento prot. n. 3297 del 9 maggio 2013; Dall'altra il Dott. Riccardo GUAZZELLI, Dirigente dell'U.O. IV " *Legale, Contenzioso ed Ufficio Rogante*" della Soprintendenza BB.CC.AA. che nella qualità di Ufficiale Rogante della stessa ha assolto le funzioni di segretario, nella procedura di gara in argomento e che detiene presso i propri uffici tutta la documentazione a questa connessa. Tutto ciò premesso i presenti concordemente danno atto che il Dott. Riccardo GUAZZELLI consegna, nella sua piena integrità, ai componenti della Commissione di verifica della congruità dell'offerta, il plico, trasmesso a mezzo raccomandata di Operatore postale privato n. TPR002074973, pervenuto presso questa Soprintendenza alle ore 10,25 dell'11 marzo 2013 e registrato al protocollo della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani in pari data al n. 2981 con



2

il quale la Società **DAMIGA S.R.L.**, nella qualità di Capogruppo della costituenda **A.T.I.** con la Società **M.C.G. S.P.A.**, ha prodotto le giustificazioni del prezzo offerto richieste dal seggio di gara con nota prot. n. 1193 del 15 febbraio 2013 a seguito di quanto in tal senso richiesto dal R.U.P. con nota prot. n. 176 del 17 gennaio 2013.

Del che è stato redatto il presente verbale che, costituito da 3 (tre) pagine, viene chiuso alle ore 09,30.

Del presente verbale vengono redatti tre esemplari autentici di cui due ad uso della Commissione di verifica della congruità dell'offerta ed uno ad uso dell'U.O. IV.

Arch. Carmelo BENVARDO

Funz. Dir. Dott. Filippo OCCHIPINTI

Funz. Dir. Arch. Roberto MONTICCIOLO

Dott. Riccardo GUAZZELLI